

CONSEIL DE QUARTIER

DISTRICT 2 | PAQUINVILLE ET FATIMA

Compte rendu

Séance du 2 avril 2025 à 19 h, à la Salle des caucus de l'Hôtel de ville de Val-d'Or

PRÉSENCES :

Mme Valérie Dufour, conseillère municipale du district 2 et présidente du conseil de quartier

Mme Élisabeth Allaire, conseillère de quartier

M. François Belisle, conseiller de quartier

M. Sylvain Théberge, conseiller de quartier

Mme Chantal Gagnard, agente administrative aux communications

ABSENTS :

Mme Karen Busque, conseillère de quartier

M. Louis-Marie Chabot, conseiller de quartier

M. Emerik St-Pierre, conseiller de quartier

ASSISTANCE : Aucune

1. Ouverture de la séance et mot de bienvenue

Mme Valérie Dufour, présidente du conseil de quartier, procède à l'ouverture de la séance à 19 h.
Elle souhaite la bienvenue à tous ses conseillers et conseillères.

2. Lecture et adoption de l'ordre du jour

La présidente procède à la lecture de l'ordre du jour. Il est proposé par Mme Élisabeth Allaire,
appuyé par M. François Belisle, de l'adopter en laissant le point *varia* ouvert.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION PAF2025-04-01

3. Lecture, suivis et adoption du compte rendu de la rencontre du 5 février 2025

Après relecture du compte rendu du 5 février 2025, il est proposé par M. François Belisle, appuyé
par Mme Élisabeth Allaire, de l'adopter.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION PAF2025-04-02



4. Présentation fiche budget de quartier :

Mme Dufour présente aux conseillers de quartier la fiche-sujet sur le budget de quartier ainsi que le formulaire de demande pour les projets citoyens.

Elle annonce que le quartier dispose d'un budget de 5000 \$ cette année, le montant de l'an dernier n'ayant pas été utilisé et étant cumulable.

Elle propose plusieurs idées de projets :

- **Mobilier urbain** : bancs végétaux, stands à vélo (une liste des emplacements existe déjà)
- **Soutien artistique** : subvention de 1 000 \$ par tableau d'artiste exposé
- **Soutien communautaire** : financement de projets spécifiques d'organismes communautaires (ex. : Maison des jeunes : peinture de marelles dans la rue avec des matériaux écologiques)
- **Aménagements de quartier** : initiatives pour embellir et améliorer l'espace public
- **Communication et sensibilisation** : vox pop, capsules d'information, mise en valeur des édifices patrimoniaux
- **Art urbain** : réalisation de murales

Les conseillers de quartier sont invités à sélectionner un projet ou à proposer un projet de leur choix. La fiche-sujet et le formulaire seront envoyés après la rencontre.

5. Résultats appel de projet ancien RONA (logements abordables)

Le projet progresse : un promoteur a été sélectionné. Mme Dufour reviendra vers les conseillers de quartier avec plus de détails, notamment sur le nombre d'unités prévues, l'identité du promoteur, les échéances et les dates de livraison et les étapes de consultation et d'arbitrage.

6. Rapport Commission de développement social | Consultation Habitation :

Plus de 30 promoteurs, locataires, entrepreneurs ont été consultés dans le cadre de la Consultation Habitation. La nouvelle plateforme de consultation Cocoriko a été utilisée pour dresser un portrait de la situation du logement à Val-d'Or. Suite aux commentaires reçus, la Ville a mené une enquête. Un caucus spécial est prévu le 29 avril pour approfondir la discussion.

Grands constats des Rendez-vous de l'Habitation :

- **Un marché locatif saturé** : taux d'occupation sous les 3 % depuis 20 ans.
- **Conséquences sur la qualité de vie** : logements insalubres, locataires réticents à porter plainte.
- **Méconnaissance des droits des locataires** : plusieurs ignorent qu'ils peuvent demander l'ancien prix du logement.
- **Intégration des travailleurs extérieurs** : adaptation difficile, générant des tensions de voisinage.
- **Portrait du drive-in, drive-out et du fly-in, fly-out à compléter.**
- **Colocation non répertoriée** : impact sur la hausse des prix des logements.
- **Transition démographique** : avec le départ à la retraite des baby-boomers, la demande pour des condos augmentera.
- **Expansion de la zone résidentielle** : volonté d'élargir les secteurs où l'habitation accessoire est permise.
- **Soutien à la création de locaux en résidence.**



7. Questions pour policier-relais et nouveau mode de fonctionnement :

Les policiers seront moins présents dans les conseils de quartier, mais les citoyens pourront toujours poser leurs questions. Celles-ci seront relayées par Mme Dufour.

Le nouveau policier-relais, M. Vincent Pichette, est également attribué à d'autres quartier.

Questions soulevées par les conseillers de quartier :

- Quelle est la période d'intervention exacte du policier-relais ?
- Quels quartiers sont ciblés par les vols à l'intérieur des véhicules ?

8. Travaux avenue Centrale - Été 2025 : D'importants travaux de réaménagement auront lieu sur l'avenue Centrale à l'été 2025. Le projet inclut notamment la reconfiguration complète de la rue ainsi que la plantation de nouveaux arbres.

Enjeu identifié : durant l'hiver, la neige devra être entreposée au centre de la rue en raison des travaux en cours.

9. Événements à venir dans le quartier et alentours :

a. **Je bouge à ma façon** : Tougo est un mouvement encourageant la santé et les saines habitudes de vie.

Mme Dufour invite les résidents de Paquinville et Fatima à participer à des marches organisées tous les mardis d'avril. La première marche aura lieu mercredi le 16 avril. Le départ se fera à l'Hôtel de ville et le parcours sera dans le quartier.

Pour plus de détails, consultez la page Facebook professionnelle de Mme Dufour : <https://www.facebook.com/ValerieDufourPR>.

b. **Assises 2025 (Union des municipalités du Québec)** :

Mme Dufour assistera aux assises de l'UMQ, qui se tiendront du 14 au 16 mai 2025 au Centre des congrès de Québec. Une semaine auparavant, elle participera également au colloque régional, qui se déroulera cette année au Témiscamingue, le temps d'une journée.

10. Varia

a. **Plainte | Chien non attaché** : Une question a été soulevée concernant la nécessité de déposer une plainte pour faire respecter le règlement sur les chiens non attachés. Certains citoyens s'interrogent sur l'impossibilité pour la SPCA ou la Ville d'intervenir directement après un simple appel.

Il a été rappelé que ce processus, bien que confidentiel, est la marche à suivre officielle pour assurer un suivi adéquat.

11. Questions, interventions du public

Aucune intervention.



CONSEIL DE QUARTIER

DISTRICT 2 | PAQUINVILLE ET FATIMA – 5 FÉVRIER 2025

12. Date de la prochaine séance

La date de la prochaine rencontre du conseil de quartier aura lieu le 24 septembre 2025 à 19 h à la Salle des caucus de l'hôtel de ville de Val-d'Or.

13. Levée de la séance

L'ordre du jour étant épuisé, il est proposé par M. Sylvain Théberge, appuyé par Mme Élisabeth Allaire, de lever la séance à 20 h 10.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION PAF2025-04-03

Chantal Gagnard
Secrétaire d'assemblée

